

附件 1

湖南兴湘资产经营管理集团有限公司中层管理人员任职资格和岗位职责

序号	岗位	任职资格	岗位主要职责
1	本部资产运营一部 部门经理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 年龄在45岁以下（1978年4月1日以后出生）。 2. 大学本科及以上文化程度；建筑、土木工程、设计相关专业。 3. 具有国企或知名企业8年以上项目开发、建设等工作经历，具有参与大型项目开发的成功经验。熟悉存量土地项目开发业务，掌握相关政策法规及项目开发运作流程。 4. 具有一级建造师、造价工程师、招标工程师等相关证书和中级以上技术职称者优先。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 主持部门全面工作。 2. 根据公司年度经营计划和预算方案，负责组织、制定和实施部门的年度经营计划和重点工作任务，确保完成年度任务目标。 3. 负责公司重大项目管理，牵头公司项目开发建设及管理工作（含存量土地开发盘活），以及划拨土地作价出资（入股）工作。 4. 牵头公司业务创新，推动传统服务业向现代服务业转型。 5. 完成上级交办的其他工作。
2	本部资产运营二部 部门副经理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 年龄在45岁以下（1978年4月1日以后出生）。 2. 大学本科及以上文化程度；市场营销、广告或传播学、经济、金融等相关专业。 3. 具有国企或知名企业5年以上咨询策划相关工作经验，具有大型资产运营成功经验。具备行业研究、业态策划专业能力水平，对市场策略有较高把握；精通资产营销、品牌策划，对于项目定位、推广、销售管理有较强的统筹能力。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助部门经理抓好部门全面工作，重点负责公司资产盘活处置工作。 2. 根据公司年度经营计划和预算方案，负责组织、制定和实施部门的年度经营计划和重点工作任务，确保完成年度任务目标。 3. 负责研判行业形势，量身定制物业复合业态组合策划，制定公司资产盘活处置计划及营销推广策略并组织实施。 4. 推动落实相应的营销目标、市场目标、回款目标。 5. 完成上级交办的其它工作。